

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.25**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-16 067,68р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	549 943,87р.
1.2.1.	за содержание дома	124 269,79р.
1.2.2.	за текущий ремонт	288 731,24р.
1.2.3.	за услуги управления	136 942,83р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	582 878,25р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	582 878,25р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	803 205,37р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-236 394,79р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 936,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	18 002,37р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>105,99%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>136942,83</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21207,96</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>3938,62</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>76046,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1237,40</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>6110,40</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>15729,41</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>541992,74</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 2.70	100 м2	50,87	412,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизованная посыпка тротуаров и	7 / 1.00	дом	360,10	2520,69
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	2,00	шт	709,15	1418,29
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	2,00	шт	959,23	1918,47
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	2,00	шт	1868,95	3737,91
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	2430,59	2430,59
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	3753,51	3753,51
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	22,36	м3	1498,62	33509,08
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,00	м3	2412,66	4825,33
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	0,80	м3	774,92	619,94
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1550,00	4650,00
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18.52	100 м2	360,00	6667,20
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	6,00	шт	162,18	973,09
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	630,00	м2	41,16	25931,09



Удаление наледи в отдельных местах с	1,00	час	444,06	444,06
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	660,00	м2	536,60	354158,42
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Устройство кровли входа в подвал из профнастила	14,00	м2	306,86	4296,09
<b>Прочие</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1454,71	1454,71
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	8,00	шт	350,09	2800,70
<b>Смена оконных заполнений</b>				
Окно				
Смена оконных блоков	1,00	шт	11000,00	11000,00
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	1,00	м2	2119,75	2119,75
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	30,00	этаж	121,23	3636,80
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	11,50	м2	118,57	1363,58
Стены				
Клеевая окраска стен	6,20	м2	123,37	764,91
Окраска стен масляная	0,60	м2	451,51	270,91
Ремонт штукатурки откосов	0,50	м2	2379,77	1189,89
Прочие				
Окраска деревянных щитков, перегородок,	0,95	м2	355,37	337,60
<b>Установка маяков</b>				
Стены				
Установка маяков	5,00	шт	275,78	1378,92
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1556,50	1556,50
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2196,05	2196,05
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7,00	шт.	295,96	2071,73
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9.86	1000м3	105,71	1042,49
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9.86	1000м3	216,67	4273,53
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ХВС				
Смена вентиляей	7,00	шт	1344,46	9411,23
ГВС				
Смена вентиляей	7,00	шт	1344,46	9411,23
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	2033,18	4066,35
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	1151,82	2303,64
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1218,74	4874,97
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	2033,18	4066,35
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	1151,82	2303,64
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	6,00	м	1317,77	7906,64
Отопление				
Смена труб Д 76 на сварке	2,00	м	2249,89	4499,78

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	48
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 622,98р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов